



Objekt Übersicht

Bezeichnung:	Wohnung in Persenbeug
Adresse:	Braugasse 2/ TOP2
Ort:	3680 Persenbeug
Nähe:	Ybbs/ Persenbeug
Bruttomiete:	€ 790,- (Miete, Betriebs- & Heizkosten Akonto)

Allgemeine Objektbeschreibung

Lage:

Ruhige, zentrumsnahe Lage in Persenbeug mit direktem Blick auf die Donau.

Beschreibung:

Die Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m². Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung. Ausreichend Parkplätze befinden sich beim Haus. Die Wohnung wurde 2018/2019 generalsaniert. Raiffeisenbank, Arzt, Friseur, Cafe, Gemeinde direkt im Ortskern neben dem Gebäude.

Raumaufteilung:

Wohnküche mit Loggia, 2 Zimmer, Vorraum, Abstellraum, Dusche/WC

Miete	€ 614,00
Betriebskosten	€ 60,72
Heizkosten	€ 115,28
Gesamtmieta brutto	<u>€ 790,00</u>

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.370,-

Daten

Wohnfläche:	ca. 80 m ²	Beziehbar:	Ab April 2019
Zimmer:	3 Zimmer, AR, VR, Bad mit WC	Mindestmietdauer:	1 Jahr
Heizungsart:	Öl- Zentralheizung		



