



Objekt Übersicht

Bezeichnung: Pfaffenstegteich zu pachten
Adresse: Wurzeben
Ort: 3665 Bärnkopf



Pfaffenstegteich

Allgemeine Objektbeschreibung

Lage:

Abgelegene, absolute Ruhelage in der Gemeinde Bärnkopf in 865 m Seehöhe.

Beschreibung:

Der Pfaffenstegteich hat eine Fläche von ca. 3,7 Hektar.

Der Teich hat Trinkwasserqualität.

Pacht befristet auf 5 Jahre.

Zusätzlich zu mieten: Nahe gelegenes Forsthaus.

Jahrespacht:	€	9.900,-
<u>20% Umsatzsteuer:</u>	<u>€</u>	<u>1.980,-</u>
Gesamtpacht:	€	11.880,-

Pachtnebenkosten:

Pachtvertragsvergebührung: €594,-

Daten

Grundstücksgröße:	ca. 37.000 m ²	Pachtdauer:	5 Jahre
		Befristet:	befristet

Lage: absolute Ruhelage

Kosten

Jahres-Nettopacht: € 9.900,00





Luftbild (Quelle NÖ Atlas)

