

Objekt Übersicht

Bezeichnung: Forsthaus in absoluter
Ruhelage
Adresse: Wurzeben 49
Ort: 3665 Bärnkopf
Nähe: Pfaffenstegteich
Pauschalmiete: € 506,00 exkl. Strom



Außenansicht

Allgemeine Objektbeschreibung

Lage:

Das Forsthaus befindet sich in einer absoluten Ruhelage Nähe dem Pfaffenstegteich in der Gemeinde Bärnkopf.

Beschreibung:

Das Forsthaus verfügt über einen Wohnbereich von ca. 90 m² und eignet sich ideal für Wochenendaufenthalte oder Urlaube.

Zusätzlich steht dem Mieter ein Stadel mit einer Nutzfläche von ca. 50 m² zur Verfügung. Beheizt wird das Haus mittels Kachelöfen, einem Küchenherd und Elektroheizkörpern.

Beziehbar ab sofort. Befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre.

Zusätzlich kann der Pfaffenstegteich gepachtet werden.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

Flur, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Stadel

Obergeschoß:

Flur, 1 Zimmer

Pauschalmiete € 506,-

exkl. Stromkosten

Mietnebenkosten:

Kaution: € 1.518,-

Daten

Wohnfläche:	ca. 90 m ²	Keller:	nicht unterkellert
Nutzfläche:	ca. 50 m ²	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	5 Jahre
WCs:	1	Befristet:	befristet
Bäder:	1		
Heizungsart:	Elektroheizung		
Möblierung:	teilweise möbliert		

Anschlüsse

Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden

Ausstattung

Wasser:	vorhanden
---------	-----------

Kosten

Kaution:	€ 1.518,00
Pauschalmiete:	€ 506,00

Bilder:

Außenansicht



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



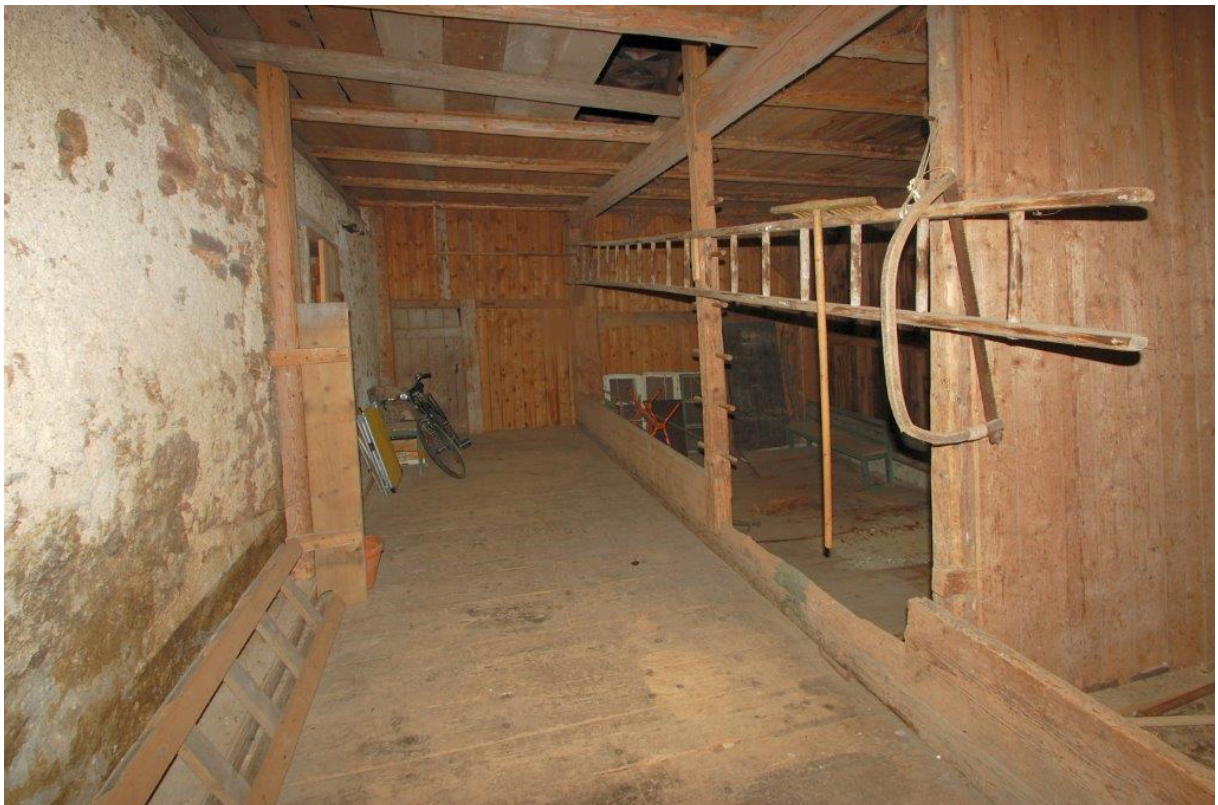
Wohnzimmer



Flur



Stadel





Pfaffenstegteich





Luftbild (Quelle NÖ Atlas)

