

Objekt Übersicht

Bezeichnung: Hanslteich zu pachten
Adresse: südliches Waldviertel
Ort: 3665 Gutenbrunn



Hanslteich

Allgemeine Objektbeschreibung

Lage:

Der Hanslteich liegt ca. 1 km westlich von Gutenbrunn, am Rande des Weinsberger Waldes. Der Weinsberger Wald erstreckt sich vom oberösterreichischen Mühlviertel bis ins westliche Waldviertel und ist damit einer der flächenmäßig größten Wälder nördlich der Donau.

Beschreibung:

Das Gewässer ist leicht erreichbar und befindet sich neben der Landesstrasse Richtung Bärnkopf. Fahrzeuge können in unmittelbarer Nähe des Gewässers abgestellt werden. Für Angler stehen Sitzbänke zur Verfügung. Weil der Teich beinahe zur Gänze von Wald umringt ist, findet man auch an Sommertagen ein schattiges Plätzchen.

Man findet Schilfzonen, Flachwasserbereiche und verwachsene Abschnitte. Es stehen aber auch genügend leicht zugängliche und baumfreie Angelplätze zur Verfügung. Da sich der auf ca. 900 m Höhe liegende Teich nur mäßig erwärmt, ist er mit Karpfen, Schleien, aber auch Forellen und Saiblingen besetzt. Der Hanslteich ermöglicht eine abwechslungsreiche Fischerei mit großem Erholungswert.

Jahresnettopacht:	€	3.000,-
20% Umsatzsteuer:	€	600,-
Gesamtpacht:	€	3.600,-

Pachtnebenkosten:

Pachtvertragsvergebühung: € 180,-

Daten

Grundstücksgröße: ca. 0,80 ha
Pachtdauer: 5 Jahre





Ausschnitt NÖ Atlas



25. Mai 2018